

## Анкета управляющей организации

### ООО "УК "Партнер"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016 в 11:22
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Партнер"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Партнер"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Кузнецова
			Имя руководителя	Ирина
			Отчество руководителя	Васильевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1060268026037
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0268042163
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Харьковская, д. 2 "а"
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 15
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	partner-str@inbox.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://partner-str.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 15
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(3473) 41-62-80
			Факс	(3473) 41-62-79
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; часы личного приема граждан - четверг 15.00-17.00 по предварительной записи.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 35, лит. а
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(3473) 41-15-22, 41-15-33
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Рабочие дни - 17.00-8.00, выходные и праздничные дни - круглосуточно.
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	10
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	103848.00
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	29
			Штатная численность административного персонала	8
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	19
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО "УК "Партнер" не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.03.2016 в 11:22
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	000209
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	10.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016 в 09:32
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс на 31.12.2013 г..jpg Отчет о финансовых результатах за 2013 год.jpg Бух.баланс с приложением за 2014 год.pdf Декларация УСН за 2014 год.pdf Сведения о доходах и расходах 2014.xls Бух-фин. отчетность за 2015 год.pdf Налог УСН за 2015 год.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	16957216.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	20188095.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.03.2016 в 11:21
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	03.04.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Сальников Сергей Юрьевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ст.14.6 ч.2 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья судебного участка № 1 судебного района Стерлитамакский район РБ Юсупова Ольга Павловна
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	03.04.2014
Номер документа о применении мер			5-340/2014г.	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	5-340/2014г.
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 03.04.2014г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Перерасчет произведен.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Кузнецова Ирина Васильевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ: невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	1000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.11.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Дело № 5-1468/2015 года
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление по делу № 5-1468 от 10.11.2015г.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Выявленные нарушения устранены. Административный штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей оплачен.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Республика Башкортостан - город Стерлитамак			
1.	Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Полевая, д. 23	Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 31.01.2014г.	18.11.2013
2.	Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Юрматинская, д. 8	протокол общего собрания собственников	01.07.2014
3.	Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Юрматинская, д. 10	Протокол общего собрания собственников	01.06.2015
Республика Башкортостан - Отрадовский сельсовет			
4.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 3	протокол общего собрания собственников	01.11.2007
5.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 5	протокол общего собрания собственников	01.07.2008
6.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 7	протокол общего собрания собственников	01.08.2009
7.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 9	протокол общего собрания собственников	01.12.2008
8.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 11	протокол общего собрания собственников	01.04.2010
9.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 15	протокол общего собрания собственников	01.12.2010
10.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Лазурная, д. 17	протокол общего собрания собственников	25.10.2011

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Республика Башкортостан - Отрадовский сельсовет				
1.	Респ. Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 6	30.08.2013	30.06.2014	Договор на обслуживание МКД № 6 по ул. Хвойная с. Мариинский Стерлитамакского района РБ с ООО "УК "Партнер" расторгнут на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.05.2014 г. в связи с выбором в качестве управления многоквартирным домом управление иной управляющей организацией с 1 июля 2014 года.